

**Project:** Kloosterpark  
Bennebroek, gemeente Bloemendaal



KLOOSTERPARK



22 appartementen Nieuwbouw

AD900010

bnr.	type	verdieping	kamers	gebruiksopp. in ca. m2	tuin / terras balkon	tuin / terras balkon in ca. m2	stallingplaats nummer	koopsom v.o.n. incl. grondkosten incl. stallingplaats	grondkosten
30	app.	sout / bg	4	185	tuin balkon (2x)	84 17	119	€ 549,000.00	€ 230,580.00
31	app.	bg	3	122	terras	77	118	€ 489,000.00	€ 205,380.00
32	app.	bg	2	78	terras	120	127	€ 279,000.00	€ 117,180.00
33	app.	bg	3	95	terras	207	117	€ 379,000.00	€ 159,180.00
34	app.	sout/ bg	5	159	tuin terras balkon	75 157 9	116	€ 499,000.00	€ 209,580.00
35	app.	1e	3	96	balkon (2x)	17	115	€ 389,000.00	€ 163,380.00
36	app.	1e	3	122	balkon	20	103	€ 489,000.00	€ 205,380.00
37	app.	1e	2	78	balkon	9	126	€ 259,000.00	€ 108,780.00
38	app.	1e	3	95	balkon	9	113	€ 359,000.00	€ 150,780.00
39	app.	1e	3	80	balkon	9	100	€ 279,000.00	€ 117,180.00
40	app.	2e	3	96	balkon (2x)	17	101	€ 389,000.00	€ 163,380.00
41	app.	2e	3	122	balkon	21	102	€ 489,000.00	€ 205,380.00
42	app.	2e	2	78	balkon	9	125	€ 259,000.00	€ 108,780.00
43	app.	2e	3	95	balkon	9	114	€ 359,000.00	€ 150,780.00
44	app.	2e	3	80	balkon	9	108	€ 279,000.00	€ 117,180.00
45	app.	3e	3	93	balkon (2x)	17	107	€ 389,000.00	€ 163,380.00
46	app.	3e	3	122	balkon	21	104	€ 489,000.00	€ 205,380.00
47	app.	3e	2	78	balkon	9	124	€ 259,000.00	€ 108,780.00
48	app.	3e	3	95	balkon	9	109	€ 359,000.00	€ 150,780.00
49	app.	3e	3	78	balkon	9	110	€ 279,000.00	€ 117,180.00
50	penthouse	4e	3	165	patio	21	105.11	€ 689,000.00	€ 289,380.00
51	penthouse	4e	4	144	patio	15	111.11	€ 599,000.00	€ 251,580.00

Bij elk appartement hoort een stallingplaats in de stallinggarage.  
De appartementen en de stallingplaatsen zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden.

#### Grondkosten

Over de grondkosten is 6% rente verschuldigd vanaf het moment dat de opschortende voorwaarde vervuld zijn.

#### Meerwerk

Wijzigingen in de woningen kunnen in principe geschieden volgens de standaard meerwerklijst en afhankelijk van het bouwstadium worden uitgevoerd. Ook individueel meerwerk behoort tot de mogelijkheden.  
Ten behoven van de keukeninrichting, het sanitair en het tegelwerk kunt u uw keuze maken in de door BAM Vastgoed aan te wijzen showrooms.

#### Vereniging van Eigenaars

Iedere appartementseigenaar wordt bij de notariële overdracht automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars.  
Deze vereniging, die bij een dergelijk type project wettelijk verplicht is, draagt zorg voor onder andere verzekering en onderhoud. Door middel van stemrecht heeft iedere eigenaar invloed op deze activiteiten en is dus op de hoogte van de kosten.

#### Hypotheek

De hypotheekkosten zijn niet bij de koopsommen inbegrepen.  
Onder hypotheekkosten worden onder meer verstaan de notariskosten van de hypotheekakte, de door de geldgever in rekening te brengen kosten en administratiekosten.

#### Inlichtingen en verkoop

Michiel van Maanen Makelaardij o.g.  
Bennebroekerlaan 19  
2121 GP Bennebroek  
Tel: 023-5842171  
[www.woneninhetskloosterpark.nl](http://www.woneninhetskloosterpark.nl)

Wijzigingen voorbehouden.

BAM Vastgoed bv  
Postbus 37755  
1030 AD AMSTERDAM

Amsterdam, 7 juli 2010